

なんだかんだ言っても まずは、**お金の事が心配!**というあなたへ

住宅ローンは 借金ではなかった!?

安心してください。住宅ローンは借金ではありません。
国の制度を利用した極めて有効な〇〇とも呼べるものなのです。
住宅ローンという制度が無ければ、みんなお金を貯めてからの貯金で、家を建てなければなりません。
しかし、実際にお金が貯まった頃にはお子さんは既に巣立ってしまいう直前か、早ければ独立してしまったりします。
ということは…

残念ながらもう家は必要でない時期になってしまっているのです。
ですから、住宅ローンと言うのは、本当に価値のある物なのですが、間違った借り方をする、ととても恐ろしい物に変化してしまいうのです。

だから無理な借り入れをしてまで、建ててしまいうのは、とても危険だということを絶対に忘れないでください。

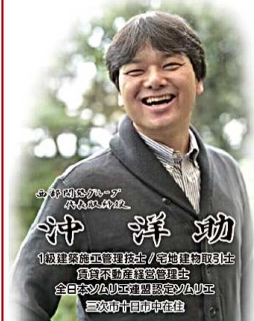
特に住宅ローンという制度を深く理解してください。家づくりの本当に大切な考え方の急所と言っても、言い過ぎではないお話を伝えします。現在、家づくりをスタートされている皆様は、お伝えした内容をご参考になされ行動されています。現金で建替えを検討されている方も例外ではありません。

ちよつとした工夫で、かなりお値打ちに「じあわせな家づくり」ができます。ところで、

「あなたは知っていますか?」家づくりで、「あなたに、どんな費用が必要か?」不要か? 「あなたに、どんなローンが適切か?」 「あなたに、適した生活を豊かにする安心な総予算の把握とは!」 このよう疑問に対して、賢く暮らし豊かにマイホームを手に入れる具体的な方法をお伝えします。

私たち、西部開発グループは、家づくりを出費ではなく、人生のチャンスとしてとらえるための考え方やテクニックを中心に、皆様が悩まれるであろうポイントに絞ってお伝えしています。

是非、見学会にお出かけください。



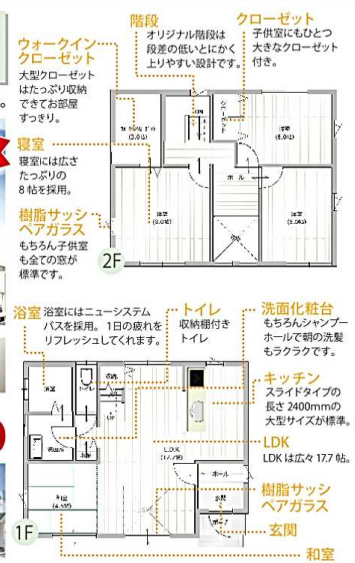
大正9年創業の西部開発グループが提案する 高気密・高断熱の省エネ&バリアフリー住宅

住宅者がいただく金額を全てポッキリ表示しました。
子育て世代のフル装備住宅
値段はローコストですが、建物は高級注文住宅です。



高気密・高断熱の省エネ住宅
施工坪数 31.56坪で
全て揃ったココミニ価格です。

1,361万円 (税別)



驚き の標準仕様のほんの一部をご覧ください。



ココが大事!! お客様からいただく消費税別途の「全て」の金額です。

たとえば… 一般メーカーの場合 31.56坪で(税別)	本体価格	オプション	照明	カーテン	外断熱工法	気密保温工法	現場管理費	建築保証金	総支払金額
	1,350	180	40	30	100	10	50	40	1,800

子育て世代のフル装備住宅 31.56坪で(税別)

本体価格	オプション	照明	カーテン	外断熱工法	気密保温工法	現場管理費	建築保証金	総支払金額
1,361	込み!	込み!	込み!	込み!	込み!	込み!	込み!	1,361

価格明解 その差は何と!
439万円!!

(標準仕様) システムキッチン2400 (人造大理石トップ仕様)・1坪タイプバス・シャワートイレ・手洗いトイレ収納・シャワー・ドレッサー付き洗面化粧台W900・TVカラーインターホン・全部屋Low-E複層ガラス・全部屋樹脂サッシ・壁体通気層工法・全周換気工法・断熱材・外断熱+内特許ウレタン断熱工法・カーテン・シックハウス対策・軟弱地盤用ベタ基礎
※弊社により、県北地域にて平成28年11月に調査した結果、これはあくまで一例です。 **まだまだここでは書ききれません!**

【今月の"目玉"土地情報】

5区画
広々のんびり暮らし
232万円~
三良坂駅 58坪~

2区画
利便性の良い人気の土地
860万円~
十日市中 63坪~

詳しくは見学会にてお伝えいたしますので、お気軽にご来場ください。

家族の「想い」を大切にしたい家づくり

SOU HOUSING

家づくりのお問い合わせは
Tel 0824-63-8787
〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F
E-mail home@seibukaihatsu.co.jp

大正9年創業の信頼と実績 西部開発グループ

見学会 開催

4/21・22
【土曜日】
【日曜日】
午前10時から午後5時まで(雨天決行)

詳しい内容は
ホームページ
をご覧ください
想ハウジング
検索
クリックしてください

「家づくりで失敗しない方法」をさらに知りたい方は裏面へ!

誰でも、何かのものを買おうと思った時は試してから、調べてから買うものですよね。

たとえば、あなた様がお惣菜を購入しようと思い、スーパーなどに行って、
おいしそうな食品を見つけて買おうかやめておこうかと迷っているところに、試食コーナーがあったとしたら・・・

ほとんどの方は、その食品を一度、試食してから買うか買わないかを決めると思います。

お惣菜でさえもそうなのです。住宅ならば、なおのこと。

家づくりでたいせつなことは、ご自身の目でいろんな建物を見て、本物を見る目を養うことです。

何度もいろいろな建物を見ることによって、家づくりに対する知識はぐんぐん高まっていくものです。

あなた様の大切な家づくりを成功させるために、どうぞ私たちの見学会を、商品選択の基準としてお使い頂きたいのです。

言ってみれば、試食して頂きたいのです。

試食・・・つまり、見学会で私たちをお試し頂いたからといって、決して私たちのところで建てなければいけないというわけでは
ありません。私たち以外のところでお建て頂いてもいいのです。あなた様も、試食した食べ物全てを全て買われるわけではないですよね。

食べてみて、本当においしい、と思われたら、それから初めて買おうかどうか考えるのだと思います。

住宅も同じだと思います。ですから、強引な売り込みは一切致しません。お約束させていただきます。

なぜなら、家は売り込むのではなく、消費者の方が自由に選ぶものだからです。

そして、私たちの造っている家をご覧になって、本当に安くてもいい、しかも好みにあっているな、と思われたらどうぞ一声おかけください。

建物をみてもらって、「建ててよ」と頼んで頂きたい、それが私たちの営業スタイルです。




 こち良い
いい家
 大公開!!
 コストダウンの
秘訣が分かる!
 4/21(土) 22(日)

広島県三次市三次町
かくたに歯科医院さんを目印にお越しください

■午前10時から午後5時まで

皆様、十分お気を付け交通安全にてお越しください。

●わかりにくいときはお気軽に 070-5309-3168 担当/佐藤



見学会に行ったら
夢がふくらみました。

他メーカーでいくつも見積取りを取りましたが、結局どこも同じくらい総額が高く、「買わないで、ちょっと無理をするしかないのかあ…」と半分諦めかけていたのです。そんな時、見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格の表示の違いや、今まで知らなかった業界の秘密なども聞けてとても参考になりました。(その時の話は、他社で建てたとしても参考にしたいと思います)。今、住宅会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみると良いと思います。多分驚かされると思います。

何でもお気軽にご相談ください!



お客様の“しあわせづくり”の
お手伝いをさせていただきます

住宅アドバイザー 佐藤 守

心の底から家族の一大事と考える計画が
「マイホーム計画」です。

私はお客様とのめぐり逢いを大切にし、
そして感謝し、全てのお客様と感動を
ご一緒にさせて頂く事が生きがいです。



絶対に「いい家」造ってみせます
最後まで真剣にお客様の味方になります

工事管理 田原 慎也

お客様の夢、要望をぜひ私たちにぶつけてください。それらを実現していくため最大限の努力を致します。是非、一生に一度のお買い物を私たちに託してください。



なんでもお気軽にご相談ください

アシスタント 原 あゆみ
「お家を建てたい」とお考えの方は、土地や資金、どこで会社で建てればいいのか等々お悩みやご要望がたくさんあると思います。是非、思いをお聞かせください。一生懸命がんばります！



子育て真っ最中の私でこそ
感じるがあります

アシスタント 重岡 結香

私共を選んで頂いたお客様が笑顔で新しい生活をスタート出来るよう、同じ子育て世代の私がお手伝い致します。気軽な気持ちで私がお足を運んでみてください。
スタッフ一同お待ちしております。



現場にいらした際にはお声をかけてください

専属棟梁 山崎 大輔

言葉と行動が一致して皆様から信頼される仕事をしています。皆様の想いが形になるよう一生懸命お手伝い致します。安全第一、整理整頓をこころがけております。施工中の現場はいつでも気軽に、



笑顔の地えない家づくりを全力で応援します！
専属棟梁 松村 大地
 丁寧な大工仕事を心がけお客様に喜ばれる仕事をしたいと思っています。
 お客様の喜ぶ笑顔と驚く仕草を見られる様に頑張ります！自分が今まで培ってきた技術、知識を発揮できる素晴らしい仕事ができる喜びを



**お客様の夢を叶える仕事だから、
妥協せすいいものをつくる**

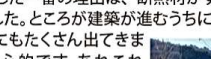
専属棟梁 田平 和義

絶えず進歩し発展することを日々心がけて、より良い家づくりを目指し仕事をします。後々、誰が見ても「いい仕事をしている」と思ってもらえる住まいづくりを心がけています。



ほんとうに建ててよかったです。

私たちが西部開発さんをお願いした一番の理由は、断熱材がすばらしく室内が静かで快適だということでした。ところが建業が進むうちに西部開発さんで良かったと思うことが他にもたくさん出てきました。何よりも会計が明瞭で良心的です。あれこれ迷って電話しましたがいつも明るく気持ちよく対応して下さいました。特に、地鎮祭・起工式・竣工式は思い出深い、温かいものにして頂きました。最後に頂いた建業過程の写真アルバムは大切な宝物です。本当にありがとうございます。



こね森内科医院
小根森様ご夫婦



優良 2016 年 表彰されました

工務店のアカデミー賞 安くていい家をつくる会主宰

日本ビルダーズ大賞 優秀賞 受賞



家族の「想い」を大切にしたい家づくり 大正9年創業の信頼と実績



**お客様
窓口** **Tel 0824-63-8787**

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F E-mail:home@seibukaihatsu.co.jp
 ■一般建設業免許広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(7)第6933号
 広告有効期限/平成30年5月末日