

なんだかんだ言っても まずは、**お金の事が心配!**というあなたへ

住宅ローンは 借金ではなかった!?

安心してください。住宅ローンは借金ではありません。

国の制度を利用した極めて有効な〇〇とも呼べるものののです。住宅ローンという制度が無ければ、みんなお金を貯めてからの貯金で、家を建てなければなりません。

しかし、実際にお金が貯まった頃にはお子さんは既に巣立ってしまいう直前か、早ければ独立してしまつたりします。

残念ながらもう家は必要でない時期になってしまつていくのです。ですから、住宅ローンと言うのは、本当に価値のある物なのですが、間違つた借り方をする、とてつもなく恐ろしい物に変化してしまうのです。

だから無理な借り入れをしてまで、建ててしまうのは、とても危険だということを絶対に忘れないでください。

特に住宅ローンという制度を深く理解してください。家づくりの本当に大切な考え方の急所と言っても、言い過ぎではないお話をお伝えします。現在、家づくりをスタートされている皆様は、お伝えした内容をご参考にされ行動されています。現金で建替えを検討されている方も例外ではありません。現金で建替えを検討されています。ちょっととした工夫で、かなりお値打ちに「しあわせな家づくり」ができます。ところで、

「あなたは知っていますか?」家づくりで、「あなたに、どんな費用が必要か?」不要か?」「あなたに、どんなローンが適切か?」「あなたに、適した生活を豊かにする安心な総予算の把握とは?」このような疑問に対して、賢く暮らし豊かなマイホームを手に入れる具体的な方法をお伝えします。

私たち、西部開発グループは、家づくりを消費ではなく、人生のチャンスとしてとらえるための考え方やテクニックを中心に、皆様が悩まれるであろうポイントに絞つてお伝えしています。

是非、見学会にお出かけください。



大正9年創業の西部開発グループが提案する 高気密・高断熱の省エネ&バリアフリー住宅

住宅業者がいただく金額を全てポッキリ表示しました。

子育て世代のフル装備住宅

値段はローコストですが、建物は高級注文住宅です。

NEW

ウォークインクローゼット
大型クローゼットはたっぷり収納できてお部屋すっきり。

階段
オリジナル階段は段差の低いとく上りやすい設計です。

クローゼット
子供室にもひとつ大きなクローゼット付き。

寝室には広さたっぷりの8帖を採用。

樹脂サッシペアガラス
もちろん子供室も全ての窓が標準です。

浴室
浴室にはニューシステムバスを採用。1日の疲れをリフレッシュしてくれます。

トイレ
収納棚付きトイレ

洗面化粧台
もちろんシャワーホールで朝の洗髪もラクラクです。

キッチン
スライドタイプの長さ2400mmの大型サイズが標準。

LDK
LDKは広々17.7帖。

樹脂サッシペアガラス
玄関 和室

高気密・高断熱の省エネ住宅
施工坪数31.56坪で
全て揃ったコミコミ価格です。

1,361万円 (税別)

※写真はイメージです。

驚きの標準仕様のほんの一部をご覧ください。

- システムキッチン
- 気密保工
- 外断熱工法(屋根・壁)
- 洗面化粧台
- システムバス
- 収納棚付きトイレ
- 玄関ドアカードキー
- TVドアフォン
- カーテン
- クローク収納
- 照明
- 樹脂サッシペアガラス
- 建具
- 玄関タイル
- 汚れ、傷に強い床材

ココが大事!! お客様からいただく消費税別途の「全て」の金額です。

項目	金額
本体価格	1,350万円
オプション	180万円
照明	40万円
カーテン	30万円
収納棚付きトイレ	100万円
地盤調査費	10万円
現場管理費	50万円
建築確認、保証	40万円
総支払金額	1,800万円

子育て世代のフル装備住宅
31.56坪で(税別)
本体価格 1,361万円 込み! 込み! 込み! 込み! 込み! 1,361万円

【標準仕様】システムキッチン2400(人造大理石トップ仕様)・1坪タイプバス・シャワートイレ・手洗い付トイレ収納・シャワーブロッカー付き洗面化粧台W900・TVカラーインターホン・全部屋Low-E複層ガラス・全部屋樹脂サッシ・壁体通気工法・全周換気工法・断熱材・外断熱+内特許ウレタン断熱工法・カーテン・シックハウス対策・軟弱地盤用べた基礎

※弊社により、県北地域にて平成28年11月に調査した結果、これはあくまで一例です。まだまだここでは書ききれません!

価格明解 その差は何と!

439万円!!

【三次の"目玉"土地情報】

5区画

広々のんびり暮らし

232万円~

三良坂駅前 58坪~

2区画

利便性の良い人気の土地

860万円~

十日市中 63坪~

詳しくは見学会にてお伝えいたしますので、お気軽にご来場ください。

ひとりひとりの「想い」を大切にしたいお手伝い

大正9年創業の信頼と実績 西部開発グループ

家づくりのお問い合わせは

Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F

E-mail home@seibukaihatsu.co.jp

見学会 開催

8/4 (土曜日) 午前10時から午後5時まで(雨天決行)

5 (日曜日)

詳しい内容はホームページをご覧ください

想ハウジング

検索

クリックしてください

「家づくりで失敗しない方法」をさらに知りたい方は裏面へ!

私たちの家を“試食”してみてください!!

誰でも、何かのものを買おうと思った時は試してから、調べてから買うものですね。
たとえば、あなたが惣菜を購入しようと思い、スーパーなどに行くと、
おいしそうな食品を見つけて買おうかやめておこうかと迷っているところに、試食コーナーがあったとしたら・・・
ほとんどの方は、その食品を一度、試食してから買うか買わないかを決めるといいます。
お惣菜でさえもそうなのです。住宅ならば、なおのこと。
家づくりでたいせつなことは、ご自身の目でいろんな建物を見て、本物を見る目を養うことです。
何度もいろいろな建物を見ることによって、家づくりに対する知識はぐんぐん高まっていくものです。
あなた様の大切な家づくりを成功させるために、どうぞ私たちの見学会を、商品選択の基準としてお使い頂きたいのです。
言ってみれば、試食してみたいのです。
試食、、つまり、見学会で私たちをお試し頂いたからといって、決して私たちのところで建てなければいけないというわけでは
ありません。私たち以外のところでお建て頂いてもいいのです。あなた様も、試食した食べ物を買っていただくわけではないですね。
食べてみて、本当においしい、と思われたら、それから初めて買おうかどうか考えるのだと思います。
住宅も同じだと思います。ですから、強引な売り込みは一切致しません。お約束させていただきます。
なぜなら、家は売り込むものではなく、消費者の方が自由に選ぶものだからです。
そして、私たちの造っている家をご覧になって、本当に安くて良いな、しかも好みにあっているな、と思われたらどうぞ一声おかけください。
建物を見てもらって、「建ててよ」と頼んで頂きたい、それが私たちの営業スタイルです。



見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

ここち良い
いい家 **大公開!!** 8/4(土) 5日

広島県三次市十日市西 4丁目
西三次駅前通りスグ近く!!

■午前10時から午後5時まで

雨天決行

皆様、十分お気を付け交通安全にてお越しください。

●わかりにくいときはお気軽に 070-5309-3168 担当/佐藤

**見学会に行って
夢がふくらみました。**

他メーカーでいくつも見積りを取りましたが、結局どこも同じくらい総額が高く、「買うなら、ちょっと無理をするしかないのかなあ...」と半分諦めていたのです。そんな時、見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格の表示の違いや、今まで知らなかった業界の秘密なども聞けてとても参考になりました。(その時の話は、他社で建てたとしても参考になったと思います。)今、住宅会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみると良いと思いますよ。多分驚かれることと思います。

何でもお気軽にご相談ください!

お客様の「しあわせづくり」のお手伝いをさせていただきます

住宅アドバイザー 佐藤 守
心の底から家族の一大事を考える計画が「マイホーム計画」です。私はお客様とのめり込みを大切に、そして感謝し、全ての皆様と感動を一緒に感じて頂く事が生きがいです。

絶対に「いい家」造ってみたいです
最後まで責任にお客様の味方になります

工事管理 田原 慎也
お客様の夢、要望をぜひ私たちにぶつけてください。それを実現していくため最大限の努力を致します。是非、一生に一度のお買い物、私たちに託してください。

なんでもお気軽にご相談ください

アシスタント 原 あゆみ
「お家を建てたい」とお考えの方は、土地や資金、どこで会社で建てればいいのか等々お悩みやご要望がたくさんあると思います。是非、思いをお聞かせください。一生懸命がんばります!

子育て真っ最中の私でこそ
嬉しいことがあります

アシスタント 重岡 結香
私共と建てて頂いたお客様が笑顔で新しい生活をスタート出来るよう、同じ子育て世代の私がお手伝い致します。気兼ねなく見学会に足を運んでみてください。スタッフ一同お待ちしております。

現場にいらした際にはお声をかけてください

専属棟梁 山崎 大輔
言葉と行動が一致して皆様に信頼される仕事をしています。皆様の思いの形になるよう一生懸命お手伝い致します。安全第一、整理整頓を心がけております。施工中の現場はいつでも気軽に、のぞいてください。

発注の出来ない重たい責任を全うします!

専属棟梁 松村 大地
丁寧な大工仕事を心掛けてお客様に喜ばれる仕事をしたいと思っています。お客様の喜ぶ笑顔と聞く喜ぶ様子を両方見ます!自分自身で培ってきた技術、知識を発揮できる素晴らしい仕事ができる喜びを感じながら、住み分けに取り組み致します。

お客様の事を考える仕事だから、
望むべきいいものをつくる

専属棟梁 田平 和義
絶えず進歩し発展することを日々心がけて、より良い家づくりを目指し仕事をします。後々、誰が見ても「いい仕事をしている」と思ってもらえる住まいづくりを心がけています。

オール電化住宅

今回の見学会会場です

拡大図

わかりにくいときはお気軽に
「070-5309-3168」
佐藤 (サトウ)

無料コーナー

- ・ かき氷
- ・ 輪投げ
- ・ ねんど遊び
- ・ シャボン玉遊び etc...

ほんとうに建ててよかったです。

私たちが西部開発さんをお願いした一番の理由は、断熱材がすばらしく室内が静かで快適だということでした。ところが建業が進むうちに西部開発さんで良かったと思えることが他にもたくさん出てきました。何よりも会計が明瞭で良心的です。あれこれ迷って電話しましたがいつも明るく気持ちよく対応して下さいました。特に、地鎮祭・起工式・竣工式は思い出深い、温かいものにして頂きました。最後に頂いた建築過程の写真アルバムは大切な宝物です。本当にありがとうございました。

こね森内科医院
小根様で夫婦

優良 2016 年 表彰されました

工務店のアカデミー賞 安くていい家をつくる会主宰

日本ビルダーズ大賞 優秀賞 受賞

表彰状

GOOD DESIGN ZERO CUBE+FUN

全国有名雑誌にて続々、掲載される注目のデザイン住宅

**特別価格 (土地+建物など) 2380万円にて
限定1棟お譲り致します。**

人気のZERO-CUBE+FUNのモデルハウスが三次に登場!

ひとりひとりの「想い」を大切にしたいお手伝い

SOU HOUSING

想ハウジング

お客さま窓口 Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp

■一般建築業免許広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(7)第6933号
広告有効期限 / 平成30年6月末日