

全国有名雑誌にて続々、掲載される注目のデザイン住宅

特別価格にて限定1棟 お譲り致します。

人気のZERO-CUBE+FUNのモデルハウスが三次に登場！

「+FUN」の魅力を集約した「+BOX」をベースに「+FUN」以外の様々な「+OPTION」も体感できます！

GOOD
DESIGN

ZERO
CUBE
+FUN



GRAND OPEN

※特別価格は現地にてお確かめください。



リビングつながる寛ぎ空間。



吹き抜けならではの開放感。食卓へ



夫婦で語らう至福のリラックス空間。

【標準仕様】システムキッチン 2400(人造大理石トップ仕様)・1坪タイプバス・シャワートイレ・手洗い付トイレ収納・シャワーブース付き洗面化粧台 W900・TV カラーインターホン・全部屋 Low-E 複層ガラス・全部屋樹脂サッシ・壁体通気層工法・全周換気工法・断熱材・外断熱・内特許ウレタン断熱工法・カーテン・シックハウス対策・軟弱地盤用ベタ基礎

※まだここまでは書ききれません！

家づくりを真剣にお考えの方に **知っておいてほしい** ことがあります。

家づくりは幸せづくり

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか？

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の出身はバラバラです。しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくことになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなたの夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目に、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけ、頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことです。分からないことがあるのは当然です。あなたが幸せになれる計画と一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。私どもは心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということを約束しております。

これからの家づくりで、お悩みがあれば、安心してご相談頂ければと想います。

あなた様の家づくりが、家族を想う、あなた様を想う、幸せな家づくりになることを心から願っております。



西部開発グループ
代表取締役
神 洋 功
三次市十日市中在住

大正9年創業の西部開発グループが提案する **高気密・高断熱の省エネ&バリアフリー住宅**

家族の「想い」を大切にしたい家づくり
SOU HOUSING

大正9年創業の信頼と実績 西部開発グループ
家づくりのお問い合わせは
Tel 0824-63-8787
〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サンクグリーン1F
E-mail home@seibukaihatsu.co.jp



見学会
開 催

5/12・13
【土曜日】
【日曜日】
午前10時から午後5時まで（雨天決行）

詳しい
内容は
ホームページ
をご覧ください
想ハウジング
検索
クリックしてください

「家づくりで失敗しない方法」をさらに知りたい方は裏面へ！

私たちの家を“試食”してみてください!!

誰でも、何かのものを買おうと思った時は試してから、調べてから買うものですね。
たとえば、あなたが惣菜を購入しようと思えば、スーパーなどに行って、
おいしそうな食品を見つけて買おうかやめておこうかと迷っているところに、試食コーナーがあったとしたら・・・
ほとんどの方は、その食品を一度、試食してから買おうか買わないかを決めると思います。
お惣菜でさえもそんなのです。住宅ならば、なおのこと。

家づくりでたいせつなことは、ご自身の目でいろんな建物を見て、本物を見る目を養うことです。
何度もいろいろな建物を見ることによって、家づくりに対する知識はぐんぐん高まっていくものです。
あなた様の大切な家づくりを成功させるために、どうぞ私たちの見学会を、商品選択の基準としてお使い頂きたいのです。
言ってみれば、試食して頂きたいのです。

試食、、つまり、見学会で私たちをお試し頂いたからといって、決して私たちのところで建てなければいけないというわけでは
ありません。私たち以外のところで建て頂いてもいいのです。あなた様も、試食した食べ物を全て買われるわけではないですね。
食べてみて、本当においしい、と思われたら、それから初めて買おうかどうか考えるのだと思います。
住宅も同じだと思います。ですから、強引な売り込みは一切致しません。お約束させていただきます。
なぜなら、家は売り込むものではなく、消費者の方が自由に選ぶものだからです。
そして、私たちの造っている家をご覧になって、本当に安くて良い、しかも好みにある、と思われたらどうぞ一声おかけください。
建物をみてもらって、「建ててよ」と頼んで頂きたい、それが私たちの営業スタイルです。



見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。



見学会に行くと
夢がふくらみました。

他メーカーでいくつも見積りを取りましたが、結局どこも同じくらい総額が高く、「買うなら、ちょっと無理をするしかないのかな...」と半分諦めかけていたのです。そんな時、見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格の表示の違いや、今まで知らなかった業界の秘密なども聞けてとても参考になりました。(その時の話は、他社で建てたとしても参考になったと思います。)今、住宅会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみると良いと思いますよ。多分驚かれることと思います。

ここち良い家 **大公開!!** 5/12(土)13(日)
コストダウンの秘訣が分かる!

広島県三次市十日市西 4丁目
西三次駅前通りスグ近く!!

■午前10時から午後5時まで 雨天決行

皆様、十分お気を付け交通安全にてお越しください。

●わかりにくいときはお気軽に 070-5309-3168 担当/佐藤

何でもお気軽にご相談ください!



お客様の「しあわせづくり」のお手伝いをさせていただきます。
住宅アドバイザー 佐藤 守
心の底から家族の一大事を考える計画が「マイホーム計画」です。
私がお客様とめぐる道を大切に、そして感謝し、全てのお客様と感動を一緒に築いていくことが私たちの使命です。



絶対に「いい家」造ってあげます。最後まで真摯にお客様の味方になります。
工事管理 田原 慎也
お客様の夢、希望をぜひ私たちにぶつけてください。それを実現していくため最大限の努力を致します。
是非、一生に一度のお買い物を私たちに託してください。



なんでもお気軽にご相談ください。
アシスタント 原 あゆみ
「お家を建てたい」とお考えの方は、土地や資金、どこで会社で建てればいいのか等々お悩みの点々が、たくさんあると思います。
是非、思いをお聞かせください。一生懸命がんばります!



子育て真っ最中のママこそ、是非ご相談ください。
アシスタント 重岡 結希
お家を建てたい、新しい生活を送りたい、子育て世代の私がお手伝い致します。気軽に気持ちで見学会に足を運んでみてください。スタッフ一同お待ちしております。



現場にいらした際にはお声をかけてください。
専属棟梁 山崎 大輔
言葉と行動が一致して皆様に信頼される仕事をしています。皆様の思いが形になるよう一生懸命お手伝い致します。安全第1。無理難題をこらげてください。施工中の現場はいつでもお気軽に、お越しください。



経験の豊富な家づくりを全力で応援します!
専属棟梁 松村 大地
丁寧な大仕事を心掛けてお客様に喜ばれる仕事をしたいと思っています。
お客様の喜ぶ笑顔と驚く表情を見られる様に頑張ります!自分がかみで培ってきた技術、知識を皆様に伝えることが私たちの使命です。



お客様の事を考える仕事だから、妥協せずいいものを造ります。
専属棟梁 田平 和義
絶えず進歩し発展することを日々かけて、より良い家づくりを目指し仕事をします。夜々、誰が見ても「いい仕事をしている」と思ってもらえる住まいづくりを心がけています。



オール電化住宅

今回の見学会会場です

わかりにくいときはお気軽に 070-5309-3168 佐藤(サトウ)

無料コーナー
・わたがし
・ねんど遊び
・輪投げ
・シャボン玉遊び etc...

～日本ビルダーズ大賞 優秀賞 受賞～

『良い家をより安くより高品質に』

私は、この言葉を毎日、自分に言い聞かせてきました。そして建築にたずさわると、
念願の日本ビルダーズ大賞の優秀賞を頂くことができました。弊社が参加している
『安くいい家をつくる会』のテーマは、ハウスメーカーと同等の家を30%安く造ることです。
なぜ、新築しても、たった数年で壁は結露でカビだらけになるの!?
なぜ、20年そこらで外壁は腐食し、床はプラスチックになるのでしょうか?!

「このような結露は当たり前という住宅業界の不道理を、私のふるさと三次市から変えたい!!」
その為に私は常に全国行脚し、より良いものにこだわり探求し革新を続けています。そのかいあり、
私自身が本当に納得のできる住宅業界のトップランナーの情熱と知識と技術を修得しました。
「家族を思い、家を購入しようという一歩を踏み出した方には、絶対に失敗してほしくない!!」
長年の課題がようやく解決しました!是非、見学会でお気軽にご体感ください!
西部開発の家は、押し売りは絶対しません。中身に価格に絶対の自信があるからです。
住宅に悩めるお客様に「選んでいただく」それが私どもの生きがいです。

優良 2016年 表彰されました

工務店のアカデミー賞 安くいい家をつくる会主宰

日本ビルダーズ大賞 優秀賞 受賞



本音 ほんとうに建ててよかったです。



私たちが西部開発さんをお願いした一番の理由は、断熱材が
すばらしく室内が静かで快適だということでした。ところが建
築が進むうちに西部開発さんで良かったと思えることが他に
もたくさん出てきました。何よりも会計が明瞭で良心的です。
あれこれ迷って電話しましたがいつも明るく気持ちよく対応し
て下さいました。特に、地鎮祭・起工式・竣工式は思い出深い、
温かいものにして頂きました。最後に頂いた建築過程の写真
アルバムは大切な宝物です。本当にありがとうございました。



家族の「想い」を大切にしたい家づくり 大正9年創業の信頼と実績

SOU HOUSING

Tel 0824-63-8787



〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp
■一般建築業免許広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(7)第6933号
広告有効期限/平成30年2月末日