

私たちの家を“試食”してみてください!!

誰でも、何かのものを買おうと思った時は試してから、調べてから買うものですね。
たとえば、あなたが惣菜を購入しようと思い、スーパーなどに行き、
おいしそうな食品を見つけて買おうかやめておこうかと迷っているところに、試食コーナーがあったとしたら・・・
ほとんどの方は、その食品を一度、試食してから買うか買わないかを決めると思います。
惣菜でさえもそうなのです。住宅ならば、なおのこと。
家づくりでたいせつなことは、ご自身の目でいろんな建物を見て、本物を見る目を養うことです。
何度もいろいろな建物を見ることによって、家づくりに対する知識はぐんぐん高まっていくものです。
あなたの大切な家づくりを成功させるために、どうぞ私たちの見学会を、商品選択の基準としてお使い頂きたいのです。
言ってみれば、試食して頂きたいのです。
試食、、つまり、見学会で私たちをお試し頂いたからといって、決して私たちのところで建てなければいけないというわけでは
ありません。私たち以外のところで建て頂いてもいいのです。あなた様も、試食した食べ物全てを全て買われるわけではないですよね。
食べてみて、本当においしい、と思われたら、それから初めて買おうかどうか考えるのだと思います。
住宅も同じだと思います。ですから、強引な売り込みは一切致しません。お約束させていただきます。
なぜなら、家は売り込むものではなく、消費者の方が自由に選ぶものだからです。
そして、私たちの造っている家をご覧になって、本当に安くて良いな、しかも好みにあっているな、と思われたらどうぞ一声おかけください。
建物をみてもらって、「建ててよ」と頼んで頂きたい、それが私たちの営業活動なのです。



見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

ここち良い
いい家

大公開!!

コストダウンの
秘訣が分かる!

9/9(土) 10(日)

広島県三次市十日市西 4 丁目
西三次駅前通りスグ近く!!

■午前 10 時から午後 5 時まで 雨天決行

皆様、十分お気を付け交通安全にてお越しください。

●わかりにくいときはお気軽に 070-6967-0861 担当 / 佐藤

**見学会に行って
夢がふくらみました。**

他メーカーでいくつも見積りを取りましたが、結局どこも同じくらい総額が高く、「買うなら、ちょっと無理をするしかないのかなあ...」と半分諦めかけていたのです。そんな時、見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格の表示の違いや、今まで知らなかった業界の秘密なども聞けてとても参考になりました。(その時の話は、他社で建てたとしても参考になったと思います。)今、住宅会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみると良いと思いますよ。多分驚かれることと思います。

何でもお気軽にご相談ください!



お客様の「しあわせづくり」のお手伝いをさせていただきます
住宅アドバイザー 佐藤 守
心の底から家族の一大事と考える計画が「マイホーム計画」です。
私はお客様とのめぐり逢いを大切に、そして感謝し、全てのお客様と感動を一緒に感じて頂くことが生きがいです。



絶対に「いい家」造ってあげます
最後まで良質なお客様の味方になります
現場監督 田原 慎也
お客様の夢、希望をぜひ私たちにぶつけてください。それを実現していくため最大限の努力を致します。
是非、一生に一度のお買い物を私たちに託してください。



なんでもお気軽にご相談ください
アシスタント 原 あゆみ
「お家を建てたい」とお考えの方は、土地や資金、どこで会社で建てればいいのか等々お悩みやご要望がたくさんあると思います。
是非、思いをお聞かせください。一生懸命がんばります!



子育て真っ最中の私でも楽しめることがあります
アシスタント 重岡 結香
私共を選んで頂いたお客様が笑顔で新しい生活をスタート出来るよう、同じ子育て世代の私がお手伝い致します。気軽に気持ちで見学会に足を運んでみてください。スタッフ一同お待ちしております。



現場にいらした際にはお声をかけてください
専属棟梁 山崎 大輔
言葉と行動が一致して皆様に信頼される仕事をしています。皆様の思いが形になるよう一生懸命お手伝い致します。安全第一、整理整頓を心がけております。施工中の現場はいつでもお気軽に、のぞいてください。



笑顔の絶えない家づくりを全力で応援します!
専属棟梁 松村 大地
丁寧な大工仕事を心掛けてお客様に喜ばれる仕事をしたいと思っています。
お客様の喜び笑顔と驚く仕掛けを施される様に誇りを持っています。自分自身で培ってきた経験、知識を現場でできる素晴らしい仕事ができる喜びを感じながら、住まいづくりに取り組んでいます。



お客様の夢を叶える仕事だから、お喜ばしいものをつくります
専属棟梁 田平 和義
絶えず進歩し発展することを日々心がけて、より良い家づくりを目指し仕事をします。後々、誰が見ても「いい仕事をしている」と思ってもらえる住まいづくりを心がけています。

オール電化
住宅



今回の見学会会場です

わかりにくいときはお気軽に
「070-6967-0861」
佐藤 (サトウ)

無料コーナー

- ・かき氷
- ・スーパーボールすくい
- ・輪投げ
- ・シャボン玉遊び etc...

～日本ビルダーズ大賞 優秀賞 受賞～

『良い家をより安くより高品質に』

私は、この言葉を毎日、自分に言い聞かせてきました。そして建築にたずさわって、
念願の日本ビルダーズ大賞の優秀賞を頂くことができました。弊社が参加している
「安くいい家をつくる会」のテーマは、ハウスメーカーと同等の家を 30% 安く造ることです。
なぜ、新築しても、たった数年で壁は結露でカビだらけになるの!?
なぜ、20 年そこらで外壁は腐食し、床はプカプカになるのでしょうか!?
「このような結露は当たり前」という住宅業界の不道理を、私のふるさと三次市から変えたい!!
その為に私は常に全国行脚し、より良いものにこだわり探求し革新を続けています。そのかいあり、
私自身が本当に納得のできる住宅業界のトップランナーの情報と知識と技術を修得しました。
「家族を想い、家を購入されよう」と大決心された方には、絶対に失敗してほしくありません!!
長年の課題がようやく解決しました!是非、見学会でお気軽にご体感ください!
西部開発の家は、押し売りは絶対にしません。中身に価格に絶対の自信があるからです。
住宅に悩まれるお客様に「選んでいただく」それこそが私どもの生きがいです。

優良 2016 年 表彰されました
工務店のアカデミー賞 安くていい家をつくる会主宰
日本ビルダーズ大賞 優秀賞 受賞



大評判

ほんとうに建ててよかったです。



私たちが西部開発さんをお願いした一番の理由は、断熱材が
すばらしく室内が静かで快適だということでした。ところが建
築が進むうちに西部開発さんで良かったと思えることが他にも
たくさん出てきました。何よりも会計が明瞭で良心的です。
あれこれ迷って電話しましたがいつも明るく気持ちよく対応し
て下さいました。特に、地鎮祭・起工式・竣工式は思い出深い、
温かいものにして頂きました。最後に頂いた建築過程の写真
アルバムは大切な宝物です。本当にありがとうございました。



家族の「想い」を大切にしたい家づくり 大正9年創業の信頼と実績
西部開発グループ

SOU HOUSING

お客様窓口 Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp
■一般建設業免許広島県知事許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(7)第6933号
広告有効期限 / 平成 29 年 10 月末日

なんだかんだ言っても まずは、**お金の事が心配!**というあなたへ

住宅ローンは 借金ではなかった!?

安心してください。住宅ローンは借金ではありません。

国の制度を利用した極めて有効な〇〇とも呼べるものなのです。住宅ローンという制度が無ければ、みんなお金を貯めてからの貯金で、家を建てなければなりません。

しかし、実際にお金が増えた頃にはお子さんは既に巣立ってしまう直前か、早ければ独立してしまったりします。

ということは…

残念ながらもう家は必要でない時期になってしまっているのです。

ですから、住宅ローンと言うのは、本当に価値のある物なのですが、間違った借り方をすると、とても恐ろしい物に変化してしまうのです。

だから無理な借入れをしてまで、建ててしまうのは、とても危険だということを絶対に忘れないでください。

特に住宅ローンという制度を深く理解してください。家づくりの本当に大切な考え方の急所と言っても、言い過ぎではないお話を伝えたいです。現在、家づくりをスタートされている皆様は、お伝えした内容をご参考にされ行動されています。現金で建替えを検討されている方も例外ではありません。ちよつとした工夫で、かなりお値打ちに「しあわせな家づくり」ができます。

それが、魔法の資金計画です。魔法の資金計画で賢くマイホームを手に入れる方法!そんな方法をお伝えしています。

私たち、西部開発グループは、家づくりを消費ではなく、人生のチャンスとしてとらえるための考え方やテクニックを中心に、皆様が悩まれるであろうポイントに絞ってお伝えしています。

是非、見学会にお出かけください。



西部開発グループ
代表取締役
沖 洋 助
三次市十日市中在住

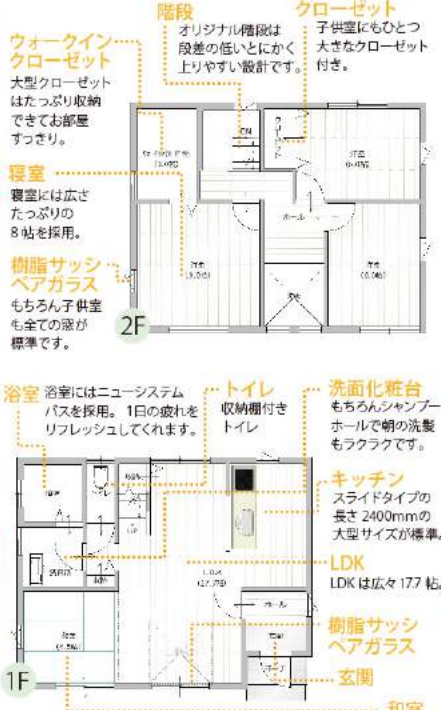
大正9年創業の西部開発グループが提案する 高気密・高断熱の省エネ&バリアフリー住宅

子育て世代のフル装備住宅

値段はローコストですが、建物は高級注文住宅です。



高気密・高断熱の省エネ住宅
施工坪数 31.56 坪で
全て揃ったコトコト価格です。



驚きの標準仕様のほんの一部をご覧ください。



ココが大事!! お客様からいただく消費税別途の「全て」の金額です。

基本価格	オプション	照明	カーテン	断熱工法	地盤調査費	現場管理費	建築費	税金	総額
1,350	180	40	30	100	10	50	40	1,800	

子育て世代のフル装備住宅 1,361 万円 (税込)

価格明解 その差は何と!

【標準仕様】システムキッチン2400(人造大理石トップ仕様)・1坪タイプバス・シャワー・トイレ・手洗い付トイレ収納・大型洗面化粧台W900・TVカラーインターホン・軟弱地盤用ベタ基礎・全部Low-E樹脂ガラス・全部樹脂サッシ・壁体通気工法・全周換気工法・断熱材・外断熱・内断熱の特許ウレタン断熱工法・小屋裏まで・完全シックハウス対策

※弊社により、東北地域にて平成24年4月に調査した結果。これはあくまで一例です。 **まだまだここは書ききれません!**

439万円!!

24時間 365日住まいのアフターサポートサービス

Living Bell パナソニック 住まいのアフターサポートサービス「リビングベル」

サポート体制 専門のオペレーターが、メンテナンス依頼などに一次対応し、登録店(元請ホームビルダー)への対応依頼などをいたします。

主なサポート内容

- ①緊急トラブル内容 水道の水がとまらない等、突発的な事態でもスピーディーに対応いたします。
- ②履歴管理 将来のリフォームに備えて、住まいの履歴をしっかりと管理いたします。
- ③日常生活サポート 手の届かない窓のおそうじや家具の移動等、日常的に発生するお困りごとを解決いたします。

サポート期間 お申し込み日より10年間

家族の「想い」を大切にしたい家づくり

SOU HOUSING

大正9年創業の信頼と実績 西部開発グループ

家づくりのお問い合わせは
Tel 0824-63-8787
〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サングリーン1F
E-mail home@seibukaihatsu.co.jp

見学会 開催

9/9 10
【土曜日】 午前10時から午後5時まで(雨天決行)
【日曜日】

詳しい内容はホームページをご覧ください
西部開発グループ
検索
クリックしてください

「家づくりで失敗しない方法」をさらに知りたい方は裏面へ!