家づくりを真剣にお考えの方に

知っておいてほしいことがあります。

家づくりは幸せづくり

「家づくりは幸せづくり」とは、「ご家庭にあった資金計画で、心にゆとりをもち、幸せに暮らして頂くための家づくり」です。

では、それをするためにはどうすれば良いのでしょうか？

まず一つ目は、家づくりにかかる総予算を把握することです。

土地購入や住宅ローン借入の際などには、場合によって数百万の諸費用が発生することもあります。建物についてはさらに分かりにくく、各住宅会社によって坪単価の中身はバラバラです。

しかし、お施主様が一番知りたいのは、「住める状態にしていくらになるのか」ということではないでしょうか？

そこをしっかりと把握することが大切です。

そして更に、家具や家電、引っ越し費用も含めた総予算を計画の中に入れ、預金通帳に残高がなるべく多く残る計画にしたいものです。

二つ目は、必ず、ご家庭に合った資金の計画を組むことです。

住宅ローンは、あなた様の夢を叶えるための大きな味方ですが、扱い方、選び方を間違えると計画を狂わせることになりかねません。決して「なんとなく」な資金計画を立てないでください。

三つ目に、家づくりを成功に導いてくれるパートナーを見つけて頂くことです。

家づくりは、ほとんどの皆様方が初めてのことです。分からないことがあるのは当然です。あなた様が幸せになれる計画を一緒に考えていける信頼のおける住宅会社と家づくりを進めていくことが、失敗のない家づくりには大切なことです。

家を建ててから余裕をもって、家族なかよく暮らして頂きたい。

私どもは心からそう願っています。

「当社では、強引な売り込み等は一切致しません」ということをお約束しております。

これからの家づくりでお悩みがあれば、安心してご相談頂ければと想います。

あなた様の家づくりが、家族を想う、あなた様を想う、幸せな家づくりになることを心から願っております。



西部開発グループ
代表取締役
沖　洋功
三次市十日市中在住

大正９年創業の西部開発グループが提案する 高気密・高断熱の省エネ&バリアフリー住宅

住宅業者がいただく金額を全てポッキリ表示しました。

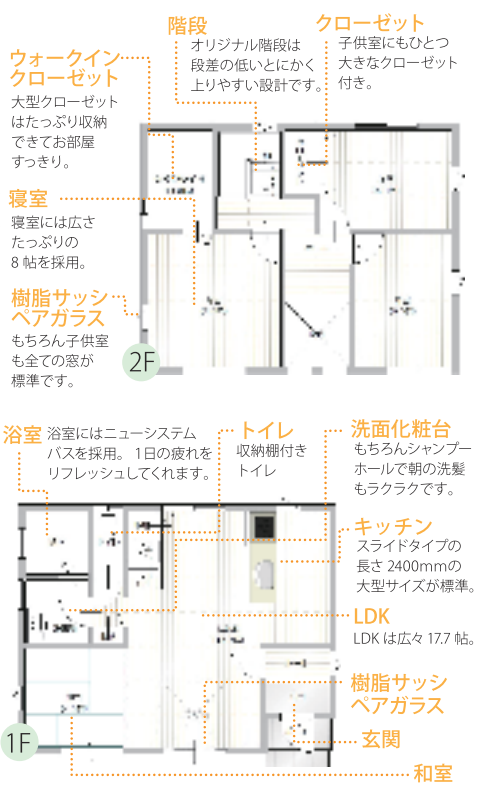
子育て世代のフル装備住宅

値段はローコストですが、建物は高級注文住宅です。

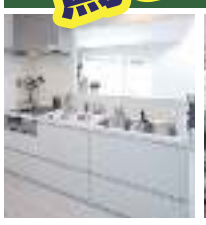


高気密・高断熱の省エネ住宅
施工坪数31.56坪で
全て揃ったコミコミ価格です。
1,361万円（税別）



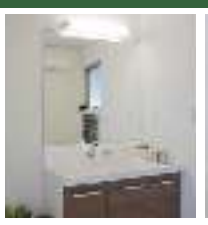


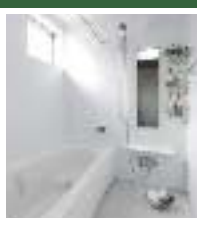
驚きの標準仕様のほんの一部をご覧ください。


■システムキッチン


■気密保温工事


■外断熱工法（屋根・壁）


■洗面化粧台


■システムバス


■収納棚付きトイレ


■玄関ドアカードキー


■TVドアフォン


■カーテン

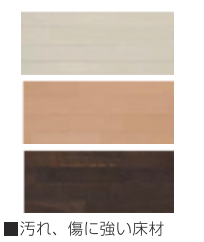

■クローク収納


■照明


■樹脂サッシペアガラス


■建具


■玄関タイル


■汚れ、傷に強い床材

ココが大事!! お客様からいただく消費税別途の「全て」の金額です。

	本体価格	オプション	照明	カーテン	屋外付帯設備工事	地盤調査費	現場管理費	建築確認、保険	総諸負金額
たとえば…一般メーカーの場合 31.56坪で（税別）	1,350万円	180万円	40万円	30万円	100万円	10万円	50万円	40万円	1,800万円（税別）
子育て世代のフル装備住宅 31.56坪で（税別）	1,361万円	込み!	込み!	込み!	込み!	込み!	込み!	込み!	1,361万円（税別）

価格明解 その差は何と！

439万円!!

【標準仕様】システムキッチン2400（人造大理石トップ仕様）・1坪タイプバス・シャワートイレ・手洗い付トイレ収納・シャンプードレッサー付き洗面化粧台W900・TVカラーインターホン・全部屋Low-E複層ガラス・全部屋樹脂サッシ・壁体通気層工法・全周換気工法・断熱材・外断熱＋内特許ウレタン遮熱工法・カーテン・シックハウス対策・軟弱地盤用べた基礎

※弊社により、県北地域にて平成28年11月に調査した結果。これはあくまで一例です。

まだまだここでは書ききれません！

24時間365日住まいのアフターサポートサービス

Living Bell パナソニック 住まいのアフターサポートサービス「リビングベル」

サポート期間 お申し込日より10年間

サポート体制

専門のオペレーターが、メンテナンス依頼などに一次対応し、登録店（元請ホームビルダー）への対応依頼などをいたします。



主なサポート内容

①緊急トラブル内容
水道の水がとまらない等、突発的な事態でもスピーディーに対応いたします。

②履歴管理
将来のリフォームに備えて、住まいの履歴をしっかり管理いたします。

③日常生活サポート
手の届かない窓のおそうじや家具の移動等、日常的に発生するお困りごとを解決いたします。

家族の「想い」を大切にした家づくり

SOU HOUSING©

大正9年創業の信頼と実績　西部開発グループ

家づくりのお問い合わせは

Tel 0824-63-8787

〒728-0013広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F

E-mail home@seibukaihatsu.co.jp

見学会開催

12/9【土曜日】▶10【日曜日】

午前10時から午後5時まで（雨天決行）

詳しい内容は ホームページをご覧ください 西部開発グループ 検索 クリックしてください

「家づくりで失敗しない方法」をさらに知りたい方は裏面へ！

私たちの家を“試食”してみてください!!

誰でも、何かのものを買おうと思った時は試してから、調べてから買うものですよね。
たとえば、あなた様がお惣菜を購入しようと思い、スーパーなどに行って、
おいしそうな食品を見つけて買おうかやめておこうかと迷っているところに、試食コーナーがあったとしたら・・・
ほとんどの方は、その食品を一度、試食してから買うか買わないかを決めると思います。
お惣菜でさえもそうなのです。住宅ならば、なおのこと。
家づくりでたいせつなことは、ご自身の目でいろんな建物を見て、本物を見る目を養うことです。
何度もいろいろな建物を見ることによって、家づくりに対する知識はぐんぐん高まっていくものです。
あなた様の大切な家づくりを成功させるために、どうぞ私たちの見学会を、商品選択の基準としてお使い頂きたいのです。
言ってみれば、試食してみて頂きたいのです。
試食、、、つまり、見学会で私たちをお試し頂いたからといって、決して私たちのところで建てなければいけないというわけではありません。私たち以外のところでお建て頂いてもいいのです。あなた様も、試食した食べ物を全て買われるわけではないですよね。
食べてみて、本当においしい、と思われたら、それから初めて買おうかどうか考えるのだと思います。
住宅も同じだと思います。ですから、強引な売り込みは一切致しません。お約束させて頂きます。
なぜなら、家は売り込むものではなく、消費者の方が自由に選ぶものだからです。
そして、私たちの造っている家をご覧になって、本当に安くて良いな、しかも好みにあってるな、と思われたらどうぞ一声おかけください。
建物をみてもらって、「建ててよ」と頼んで頂きたい、それが私たちの営業スタイルです。



見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。

ここち良い いい家

大公開!!

コストダウンの秘訣が分かる!

12/ 9(土) 10(日)

広島県三次市十日市西４丁目
西三次駅前通りスグ近く!!

■午前10時から午後５時まで 雨天決行

皆様、十分お気を付け交通安全にてお越しください。

●わかりにくいときはお気軽に 070-6967-0861 担当/佐藤



大喜利

見学会に行って夢がふくらみました。

他メーカーでいくつも見積りを取りましたが、結局どこも同じくらい総額が高く、「買うなら、ちょっと無理をするしかないのかなぁ…」と半分諦めかけていたのです。そんな時、見学会に参加して、値段を聞いて驚きました。見学会では、価格の表示の違いや、今まで知らなかった業界の秘密なども聞けてとても参考になりました。(その時の話は、他社で建てたとしても参考になったと思います。) 今、住宅会社で見積りを取られてガッカリしている方、一度見学会を見てみると良いと思いますよ。多分驚かれることと思います。

何でもお気軽にご相談ください!



お客様の”しあわせづくり”のお手伝いをさせていただきます
住宅アドバイザー 佐藤 守
心の底から家族の一大事と考える計画が「マイホーム計画」です。
私はお客様とのめぐり逢いを大切にし、そして感謝し、全てのお客様と感動をご一緒させて頂く事こそが生きがいです。



絶対に「いい家」造ってみせます 最後まで真剣にお客様の味方になります
工事管理 田原 慎也
お客様の夢、要望をぜひ私たちにぶつけてください。それらを実現していくため最大限の努力を致します。
是非、一生に一度のお買い物を私たちに託してください。



なんでもお気軽にご相談ください
アシスタント 原 あゆみ
「お家を建てたい」とお考えの方は、土地や資金、どこの会社で建てればいいのか等々お悩みやご要望がたくさんあると思います。
是非、思いをお聞かせください。
一生懸命がんばります!



子育て真っ最中の私でこそ感じることがあります
アシスタント 重岡 結香
私共を選んで頂いたお客様が笑顔で新しい生活をスタート出来るよう、同じ子育て世代の私がお手伝い致します。気軽な気持ちで見学会に足を運んでみてください。スタッフ一同お待ちしております。



現場にいらした際にはお声をかけてください
専属棟梁 山崎 大輔
言葉と行動が一致して皆様から信頼される仕事をしています。皆様の想いが形になるよう一生懸命お手伝い致します。
安全第一、整理整頓をこころがけております。施工中の現場はいつでも気軽に、のぞいてください。



笑顔の絶えない家づくりを全力で応援します!
専属棟梁 松村 大地
丁寧な大工仕事を心がけお客様に喜ばれる仕事をしたいと思っています。
お客様の喜ぶ笑顔と驚く仕草を見られる様に頑張ります!自分が今まで培ってきた技術、知識を発揮できる素晴らしい仕事ができる喜びを感じながら、住まいづくりに取り組んでいます。



お客様の夢を叶える仕事だから、妥協せずいいものをつくる
専属棟梁 田平 和義
絶えず進歩し発展することを日々心がけて、より良い家づくりを目指し仕事をします。後々、誰が見ても「いい仕事をしている」と思ってもらえる住まいづくりを心がけています。



～日本ビルダーズ大賞 優秀賞 受賞～

『良い家をより安くより高品質に』

私は、この言葉を毎日、自分に言い聞かせてきました。そして建築にたずさわり、念願の日本ビルダーズ大賞の優秀賞を頂くことができました。弊社が参加している『安くていい家をつくる会』のテーマは、ハウスメーカーと同等の家を 30%安く造ることです。
なぜ、新築しても、たった数年で壁は結露でカビだらけになるの!?
なぜ、20 年そこらで外壁は腐食し、床はブカブカになるのでしょうか!?
『このような結露は当り前だという住宅業界の不道理を、私のふるさと三次市から変えたい!』
その為に私は常に全国行脚し、より良いものにこだわり探求し革新を続けています。そのかいあり、私自身が本当に納得のできる住宅業界のトップランナーの情報と知識と技術を修得しました。
『家族を想い、家を購入されようと一大決心された方には、絶対に失敗してほしくない!』
長年の課題がようやく解決しました!是非、見学会でお気軽にご体感ください!
西部開発の家は、押し売りは絶対にしません。中身に価格に絶対の自信があるからです。
住宅に悩まれるお客様に「選んでいただく」それこそが私どもの生きがいです。

優良

2016 年 表彰されました

工務店のアカデミー賞 安くていい家をつくる会主宰

日本ビルダーズ大賞 優秀賞 受賞







大喜利

ほんとうに建ててよかったです。



こね森内科医院
小根森様ご夫婦

私たちが西部開発さんにお願いした一番の理由は、断熱材がすばらしく室内が静かで快適だということでした。ところが建築が進むうちに西部開発さんで良かったと思えることが他にもたくさん出てきました。何よりも会計が明瞭で良心的です。あれこれ迷って電話しましたがいつも明るく気持ちよく対応して下さいました。特に、地鎮祭・起工式・竣工式は思い出深い、温かいものにして頂きました。最後に頂いた建築過程の写真アルバムは大切な宝物です。本当にありがとうございました。



家族の「想い」を大切にした家づくり

大正9年創業の信頼と実績

西部開発グループ 検索

SOU HOUSING©

お客様窓口 Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F E-mail:home@seibukaihatsu.co.jp

■一般建設業免許広島県知事 許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(7)第6933号

広告有効期限 / 平成 29 年 11 月末日