

なんだかんだ言っても まずは、**お金の事が心配！** というあなたへ

A photograph of a man with dark hair, smiling broadly. He is wearing a dark blazer over a light-colored button-down shirt. The background is out of focus, showing greenery and possibly a building.

た内容をご参考にされ行動されています。現金で建替えを検討されている方も例外ではありません。

ちょっとした工夫で、かなりお値打ちに“じあわせな家づくり”ができます。どころで、

「あなたは知つてますか！？」家づくりで、「あなたに、どんな費用が必要か？不要か？」「あなたに、どんなローンが適切か？」「あなたに、適した生活を豊かにする安心な総予算の把握とは！？」このように、疑問に対し、賢く暮らし豊かにマイホームを手に入れる具体的な方法をお伝えします。

残念ながらもう家は必要でない時期になつてしまつてゐるのです。ですから、住宅ローンと言うのは、本当に価値のある物なのですが、間違つた借り方をすると、とてつもなく恐ろしい物に変化してしまふのです。

だから無理な借り入れをしてまで、建ててしまふのは、とても危険だということを絶対に忘れないでください。

安心してください。住宅ローンは借金ではありません。
国の制度を利用した極めて有効な〇〇とも呼べるものなのです。
住宅ローンという制度が無ければ、みんなお金を貯めてからの貯金
で、家を建てなければなりません。

しかし、実際にお金が貯まつた頃にはお子さんは既に巣立つてしまつたりします。
もう直前か、早ければ独立してしまつたりします。

住宅ローンは 借金ではなかつた!?

大正9年創業の西部開発グループが提案する**高気密・高断熱の省エネ&バリアフリー住宅**

住宅業者がいたく金額を全てボッキリ表示しました。

子育て世代のフル装備住宅

価段はローコストですが、建物は高級注文住宅です。



※写真はイメージです。

高気密・高断熱の省エネ住宅
施工坪数 **31.56坪**で
全て揃ったココロミ価格です。

1,361万円 (税別)

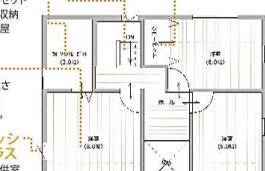




ウォークインクローゼット
大型クローゼットはたっぷり収納
できてお部屋
すっきり。

寝室
寝室には広さ
たっぷりの
8帖を採用。

樹脂サッシ・ペアガラス
もちろん子供室
も全て窓が
標準です。



2F

浴室
浴室内にはニューシステム
バスを採用。1日の疲れを
リフレッシュしてくれます。

トイレ
収納付き
トイレ



1F

洗面化粧台
もちろんシャンプー⁺
ホールでの洗髪
もラクラクです。

キッチン
スマートタイプの
長さ2400mmの
大型サイズが標準。

LDK
LDKは広々 17.1帖

**樹脂サッシ
ペアガラス**
玄関

和室



(三次の"目玉"土地情報)

広々のんびり暮らし
232万円~
三良坂駅前 58坪~

利便性の良い人気の土地
860万円～
土木中 63 標～

詳しくは見学会にてお伝えいたしますので、お気軽にご来場ください。

ひとりひとりの「想い」を大切にしたお手伝い

大正9年創業の信頼と実績 西部開発グループ

家づくりのお問い合わせは
Tel 0824-63-8787
〒728-0013広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F
E-mail: home@seibukaihatsu.co.jp



見学会 開催

6/2→3
【土曜日】
午前10時から午後5時まで（雨天決行）

**詳しい
内容は
ホームページ
をご覧ください**
想ハウジング

検索

「家づくりで失敗しない方法」をさらに知りたい方は裏面へ！

私たちの家を“試食”してみてください !!

誰でも、何かのものを買おうと思った時は試してから、調べてから買うものですよね。たとえば、あなた様がお惣菜を購入しようと思い、スーパーなどに行って、おいしそうな食品を見つけて買おうかやめておこうかと迷っているところに、試食コーナーがあったとしたら・・・ほとんどの方は、その食品を一度、試食してから買うか買わないかを決めると思います。お惣菜でさえもそうなのです。住宅ならば、なおのこと。家づくりでたいせつなことは、ご自身の目でいろんな建物を見て、本物を見る目を養うことです。何度もいろいろな建物を見ることによって、家づくりに対する知識はぐんぐん高まっていくものです。あなた様の大切な家づくりを成功させるために、どうぞ私たちの見学会を、商品選択の基準としてお使い頂きたいのです。言ってみれば、試食してみて頂きたいのです。試食、、つまり、見学会で私たちをお試し頂いたからといって、決して私たちのところで建てなければいけないというわけではありません。私たち以外のところでお建て頂いてもいいのです。あなた様も、試食した食べ物を全て買われるわけではないですよね。食べてみて、本当においしい、と思われたら、それから初めて買おうかどうか考えるのだと思います。住宅も同じだと思います。ですから、強引な売り込みは一切致しません。お約束させて頂きます。なぜなら、家は売り込むものではなく、消費者の方が自由に選ぶものだからです。そして、私たちの造っている家をご覧になって、本当に安く良いな、しかも好みにあってるな、と思われたらどうぞ一声おかけください。建物をみてもらって、「建ててよ」と頼んで頂きたい、それが私たちの営業スタイルです。



見学会での売り込みは一切ありません。ご安心してお越しください。



大公開!!

コストダウンの
秘訣が分かる!

6/2(土) 3(日)

午前10時から午後5時まで 雨天決行

皆様、十分お気を付け交通安全でお越しください。

●わかりにくいときはお気軽に 070-5309-3168 担当 / 佐藤

見学会住所
三次市畠敷町445-12

何でもお気軽にご相談ください!



お客様の「しあわせづくり」の
お手伝いをさせていただきます
住宅アドバイザー 佐藤 守
心のかからぬ大事と考える計画が
「マイホーム」に近づけます。
私はお客様とのめぐらしあげ大切にし、
そして感謝。全てのお客様と活動を
一緒にさせて顶く事これが生きがいでです。



絶対に「いい家」造ってみせます
最後まで真面目にお接客の方になります
工事監修 田原 健也
お客様の夢、要望をぜひ私たちにぶつ
けてください。それを実現していく
ため最大限の努力を致します。
是非、一生懸命の買い物を
私たに託してください。



なんでもお気軽にお相談ください
アシスタント 重岡 結香
「お家を建てる」とお考の方は、
土地と資金、どこの辺で建てれば
いいのか等を好みや希望が
たくさんあると思います。
是非、思ひをお聞かください。
一生懸命がんばります!



子育て買収中の私がこそ
感じることがあります
アシスタント 重岡 結香
私はこれまで、お客様の笑顔で新しい
生活をスタート出来るよう、同じ子育て
世代の私がお手伝いします。気持ちの
気持ちを見聞きに足を運んでください。
スタッフ一同お待ちしております。



現場にいらした際にはお声をかけてください
専属建築 山崎 大輔
言葉の行動が一致してお客様に信頼される
事をしています。技術の想いが形
になるよう一生懸命手伝いします。
安全第一、整理整頓なこだわりがあります。
施工の現場はいつも元気精神に、
のぞんでいます。



美味しい楽しい家づくりを全力で応援します!
専属建築 松村 大地
丁寧な大仕事心のこもった家に喜ばれる仕
事をしたいと思っています。
お客様の笑顔と驚く化粧を見られる様に
頑張ります!自分から今まで培ってきた技術、知識
を発揮できる素晴らしい仕事をできる喜びを
感じるながら、住まいづくりに取り組んでいます。



お客様の想いを叶える仕事だから、
妥協せずいいものをつくる
絶対進歩し發展することを日々がけて
よりいい家づくりを目指し仕事をしま
す。後々、誰がどちらも「いい仕事をしてい
る」と思ってもらえる住まいづくりを心が
けています。

オール電化
住宅

今回の
見学会会場
です

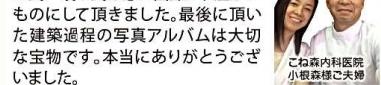


無料コーナー

- ・かき氷
- ・輪投げ
- ・ねんど遊び
- ・シャボン玉遊び

優良 ほんとうに建ててよかったです。

私たちが西部開発さんにお願いした一番の理由は、断熱材がすばらしく室内が静かで快適だということでした。ところが建築が進むうちに西部開発さんで良かったと思えることが他にもたくさん出てきました。何よりも会計が明瞭で良心的です。あれこれ迷って電話しましたがいつも明るく気持ちよく対応して下さいました。特に、地鎮祭・起工式・竣工式は思い出深い、温かいものにして頂きました。最後に頂いた建築過程の写真アルバムは大切な宝物です。本当にありがとうございました。



優良

2016年 表彰されました

工務店のアカデミー賞 安くていい家をつくる会主催

日本ビルダーズ大賞 優秀賞 受賞



ひとりひとりの「想い」を大切にしたお手伝い 大正9年創業の信頼と実績

想ハウジング 株式会社

SOU ♪♪♪
想 HOUSING.
Tel 0824-63-8787

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30サングリーン1F E-mail:home@seibukaihatsu.co.jp
■一般建設業免許広島県知事許可(般-28)第35893号 ■宅地建物取引業者免許広島県知事(7)第6933号
広告有効期限 / 平成30年7月末日

GOOD DESIGN ZERO CUBE+FUN

全国有名雑誌にて続々、掲載される注目のデザイン住宅 /

特別価格 (土地+建物など) 2380万円にて
限定1棟お譲り致します。

人気のZERO-CUBE+FUNのモデルハウスが三次に登場!

