

∞SOU HOUSING が提案する∞

高気密・高断熱・高遮熱の省エネ特許工法 & バリアフリーECO住宅

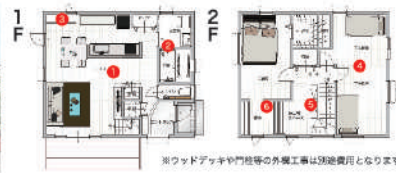
大正9年創業の西部開発グループが提案する

業界1わかりやすい価格表示を目指しています

幸せづくりの家
1.646万円

Check Point

- ① みんなが思うリビングは太陽のやさしい光と開放感たっぷり。
- ② 水回りは1か所に集約。掃除も楽々!
- ③ ダイニングにはママ専用の家事コーナー。
- ④ 子供部屋は成長に合わせて将来的に2部屋に。
- ⑤ 2階ホールは子供の遊び場やファミリーコーナーと多目的に活用出来ます。
- ⑥ 主寝室のとなりに書斎室。



※ウッドデッキや門柱等の外構工事は別途費用となります。

無料 家づくりのご不安を解決!

家づくりを真剣に始めようとお考えの方、家づくりセミナーに参加してみませんか?

失敗しない土地探しセミナー

- 土地探しで時間とお金をムダにしないためのコツがあります
1. 安い土地にはワケがある
 2. 土地を探す前に「あること」を明確に
 3. いきなり不動産屋さんに行って土地探しを始めても、銀行に行って住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりは上手くありません。ぜひ当社の見学会・相談会にお越しください。まずはお家づくりを成功に導く相談をお伝えいたします。
 4. 家づくりのための土地探しは〇〇へ

不安を解消! 資金計画セミナー

- 後からお金がかかったって聞いたことがある。って方必見です!
1. 家づくりにかかる全体の予算の出し方を知りたい
 2. 私達の予算でどんな家づくりができるのかを知りたい
 3. 建築予定の土地で資金プランの事を相談したい
 4. 住宅ローンや金利の事を知りたい

お家の事をズバリお伝えします!

お家を建てる上で最初に直面する問題。それは「何から始めればいいのかわからない」ということでしょう。いきなり不動産屋さんに行って土地探しを始めても、銀行に行って住宅ローンの概要を聞いても、お家づくりは上手くありません。ぜひ当社の見学会・相談会にお越しください。まずはお家づくりを成功に導く相談をお伝えいたします。

キッズスペースもご用意しております

お子様がいらっしゃるご家庭様はサンダグリン2階「だっこルーム」の一時預かりの費用を弊社で負担致します。お預けされることがご不安なご家庭様は、弊社の打合せ室にてお子様と一緒に、お子様が喜ばれる絵画やテレビ番組をYouTube、AmazonPrimeなどでご覧いただけます。詳しくは弊社担当者にお問合せください。

お電話で「無料セミナーを予約したい…」とお申込みください。

【開催日】毎週土・日曜・平日ご予約可能※水曜、祝日はお休みをいただいております

【開催時間】午前9時30分〜午後6時30分【予約方法】お電話にてTEL0824-63-8787

これが全て標準装備!? 驚き

の標準仕様のほんの一部をご覧ください。

キッチン LIXIL 2550mm 大型サイズ	洗面化粧台 Panasonic	ハイブリッド両面鏡サッシ YKK AP
システムバス LIXIL	洗濯機 Panasonic	テレビドアホン
手洗いカウンター付きトイレ Panasonic	洗面化粧台 Panasonic	カーテン

エコキュート Panasonic	エアコン Panasonic
-----------------------------------	---------------------------------

外壁 	断熱玄関ドア
---------------	-------------------

東久留宮記念賞と文化遺産のダブル受賞 	ダブル断熱の特許工法! 南北唯一の特約施工!
-------------------------------	-----------------------------------

家を建てたい!と思ったら読む本
無料プレゼント

お電話でのご予約はTel 0824-63-8787

ひとりひとりの「慧い」を大切にしたいお手伝い

SOU HOUSING

〒728-0013 広島県三次市十日市東4-1-30 サンダグリン1F E-mail: home@seibukatsu.co.jp

mypl.net まいぷれ

まいぷれ三次通信

三次をもっと楽しむための まいぷれプチマガジン

What's mypl.net?

PICK UPインタビュー
やき串専門 串げん
丁寧な仕込みが生む
ここでしか味わえない串



ほっと一息いれたい時に♪
魅惑のスイーツ特集

まいぷれ三次通信
株式会社西部開発グループ まいぷれ三次編集部 TEL 0824-63-1281 FAX 0824-62-3010

PICK UP インタビュー

やき串専門 串げん

元石 信英 さん

最高の串とビールを味わって！

三次駅にほど近く、大通りから1本入った場所に
あるやき串専門 串げん。朝店に向けてご家族総出で
串を刺す姿は、真剣な中にもアットホームな雰囲気
が漂う。信英さんに人気メニューやこだわりを伺った。



▼お店を始められたきっかけは？

父は昔、車を販売する仕事をしていた。
ある時転職になり、広島市内で単身赴任生活となりま
した。会社の近くに横川駅があり、仕事終わりに駅の
ガード下にあった「秋(てき)」という串焼き屋へよく
通ったそうです。秋へ通う内、徐々に秋のようなお店を
地元・三次でやりたい!と思うようになったそうです。

そして、秋で串の刺し方、焼き方などを習い、三次
に帰って開業しました。当店は1980年にオープンし、
2020年で開業40年を迎えます。私は、父と一緒に
店を切り盛りして30年ほどになります。

▼こだわりを教えてください。

材料は地産地消にこだわり、できる限り三次産の
ものや県内産、国産のものを使用するようにしています。
また、日本酒・ワインは三次の酒造会社さんのものを提供
しています。

カウンターがメインですが、4~14名様まで使用でき
るお座敷もあります。ご予約に応じますので、歓迎会や
送迎会などお気軽にご利用ください。

やき串専門 串げん

広島県三次市十日市東1-1-18
TEL: 0824-63-9515

営業時間 17:00~22:00

定休日 日曜

お店のページはこちらから▶

▼おすすめメニューは何ですか？

一押しは、みよしブランド認定品である「お米(オーマイ)・
ポーク」をその葉で巻いた「しそ巻き」です。
脂身が少なく、旨味が凝縮された肉とさっぱりとしたしそが、
当店のポン酢だれとよく合います。

また、つくねも人気のメニューです。何種類ものスパイスを
ブレンドしていますので、たれを付けずそのまま召し上がり
ください。スパイスと言っても辛いので、辛いのが苦手な方も
ぜひ一度で賞味ください。スパイスは企業秘密です(笑)

また、お客様に美味しいビールを飲んでもらいたいの
で、注ぎ方にはかなりこだわっています。お客様から「この
ビールは他と違うね!」という嬉しい言葉をいただくことが
ありますよ。ぜひ、串とビールをご一緒に味わってください。



▲(上) 左からぎんなん、つくね、平明先
ぎんなんは臭みがなく、独特の食感が人気
(下) 一本一本丁寧に焼き上げられる



ほっと一息スイーツ特集!

泉屋



おすすめは「赤霧里・白霧里ワインカステラ」。三次ワイナリー
とのコラボスイーツです。霧里ワインをたっぷりしみ込ませて
あり、しっとり感にやみつき!白霧里生地にはホワイトチョコ、
赤霧里生地にはミルクチョコが練りこまれています。
アルコールは飛ばしてあり、お子様にも大人気です♪
泉屋、トレッタ三次、三次ワイナリーで販売中!

三次市三良坂町三良坂4213-5
0824-44-2221
8:00~19:00 (休:水曜)



平田観光農園



平田観光農園の中にある古民家カフェ Cafe Noqoo
(カフェノクー)でいただけるパフェがオススメ!
みずみずしくカラフルなフルーツパフェはインスタ映え
間違いナシ!!この時期は、どこよりも新鮮でおいしいイチゴを
もりもりに使った数量限定いちごパフェをご提供。果物の旬に
よって桃、さくらんぼ、洋ナシなどパフェの内容が変わります♪

Cafe Noqoo (カフェノクー)
三次市上田町1740-3 0824-69-2346
11:00~15:00(15時ラストオーダー)
(休:12月~2月→木・金曜 3月~11月→火曜)
※営業時間、定休日は変更になる場合がございます。



風季舎 東酒屋店



おすすめは「みよしみるく菓ビオーネ
つつみ」。三次ビオーネ100%の贅沢
なジャムと、広島県産の牛乳だけで
じっくり炊き上げた白餡を三次産の
米粉を使った生地で包み焼き上げま
した。このほか、和洋合わせて約200
種類ものお菓子を取り揃えています。

三次市東酒屋町585-5
0824-65-2888
9:00~18:30 (休:元日)



風季舎昌平本家 三次本通り店

昌平本家でしか販売していない「和三盆
ぶりん」は、世羅もみじたまごを使用。
和三盆の上品な甘さで後味すっきり♪
もちっとした生地が絶妙な「もっちりパフ」
も昌平本家限定です。店内にカフェコー
ナーがあり、購入した商品をその場で
食べていただけます。

三次市三次町1534-1
0824-62-2037
9:30~18:00
カフェは17:00まで(休:元日)



カフェ ヴァイン Cafe Vine

期間限定いちごフェア開催中!
外はパリッ!中はモチッ!とした食感が楽しめる
「いちごのポップオーバー」は嬉しいドリンク付き770円♪
あまおうソフトクリームを使ったイチゴ尽くしのパフェも
オススメです!バナナアイスをトッピングしたいいちご
ヨーグルトやいちごサンドもご用意しています。

三次市東酒屋町10445-3
0824-64-7727
8:00~17:00 ラストオーダー16:30
(休:1月~3月第2水曜)



みさいどう 参彩堂



三次のお酒、ビオーネ、蜂蜜などを使ったお菓子の詰め
合わせはいかがですか?お世話になった方々に感謝を
こめて、手土産にどうぞ!ご進物用に箱詰めも承ります。
ほとんどの商品に三次産の米粉を使用。また、地元の果物
を使ったオリジナル商品も多く取り揃えていますので、
三次観光のお土産にもピッタリ。

三次市吉舎町敷地1733
0824-43-2229
10:00~18:00 (休:火曜)



まいぶれ通信 広告掲載のご案内

三次市の情報が満載のWEBポータルサイト
「まいぶれ三次」に掲載する他、まいぶれ掲載店様、
三次市観光協会様、十日市コミュニティセンター様
等に置いていただいています。

1ページ/30,000円(税別)
半ページ/20,000円(税別)
詳しくはお問合せください♪

